









Комплект чертежей технического дизайна
жилой квартиры, расположенной по адресу
XXX

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	 План обмерочный	
3	 План демонтажный	
4	 План монтажный	
5	 План расстановки мебели	
6	 План привязки мебели	
7	 План полов. Ведомость покрытия полов. Ведомость отделки стен.	
8	 План осветительной сети	
9	 План электромонтажных и слаботочных сетей	
10	 План водорозеток, канализационных выводов, систем отопления	

Настоящий проект выполнен в соответствии с Техническим Задаанием на проектирование, выданным Заказчиком.
 Объект общей площадью 96,94 кв. м.

Строительные работы

1. Стены и перегородки
 Демонтаж и возведение новых перегородок, монтаж конструкций должен быть выполнен в соответствии со строительными планами представленными на листах 3, 4 данного комплекта. В отделке стен и перегородок используется окраска, обои. Отделку стен в помещениях с влажным режимом и фартук кухонного гарнитура выполнить из керамической плитки.

2. Потолки
 Потолки во всех помещениях выполняются натяжными. Используются встроенные и подвесные светильники согласно проекту.

3. Полы
 Полы выполнить после прокладки всех коммуникаций. Отделка пола должна быть выполнена в соответствии со строительными планами представленными на листе 7 данного комплекта. В помещениях с влажным режимом при нарушении гидроизоляции от застройщика выполнить гидроизоляцию всего помещения с заходом на стены H=300мм.
 Все виды покрытий могут быть применены только при наличии сертификатов (гигиенического и соответствия) и допускать влажную уборку и дезинфекцию.
 В местах примыкания полов к стенам и перегородкам установить плинтусы.

4. Двери и окна
 Существующие окна и балконные блоки остаются без изменений.
 Новые двери выполнить деревянными. Проектируемые дверь укомплектовать наличниками с двух сторон.
 Перед изготовлением дверей размеры проемов уточнить по месту.

Строительные и отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями:
 -СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования";
 -СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве ч.2. Строительное производство".
 - СП 29.13330.2011. Полы, СП 71.13330.2017. СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия.

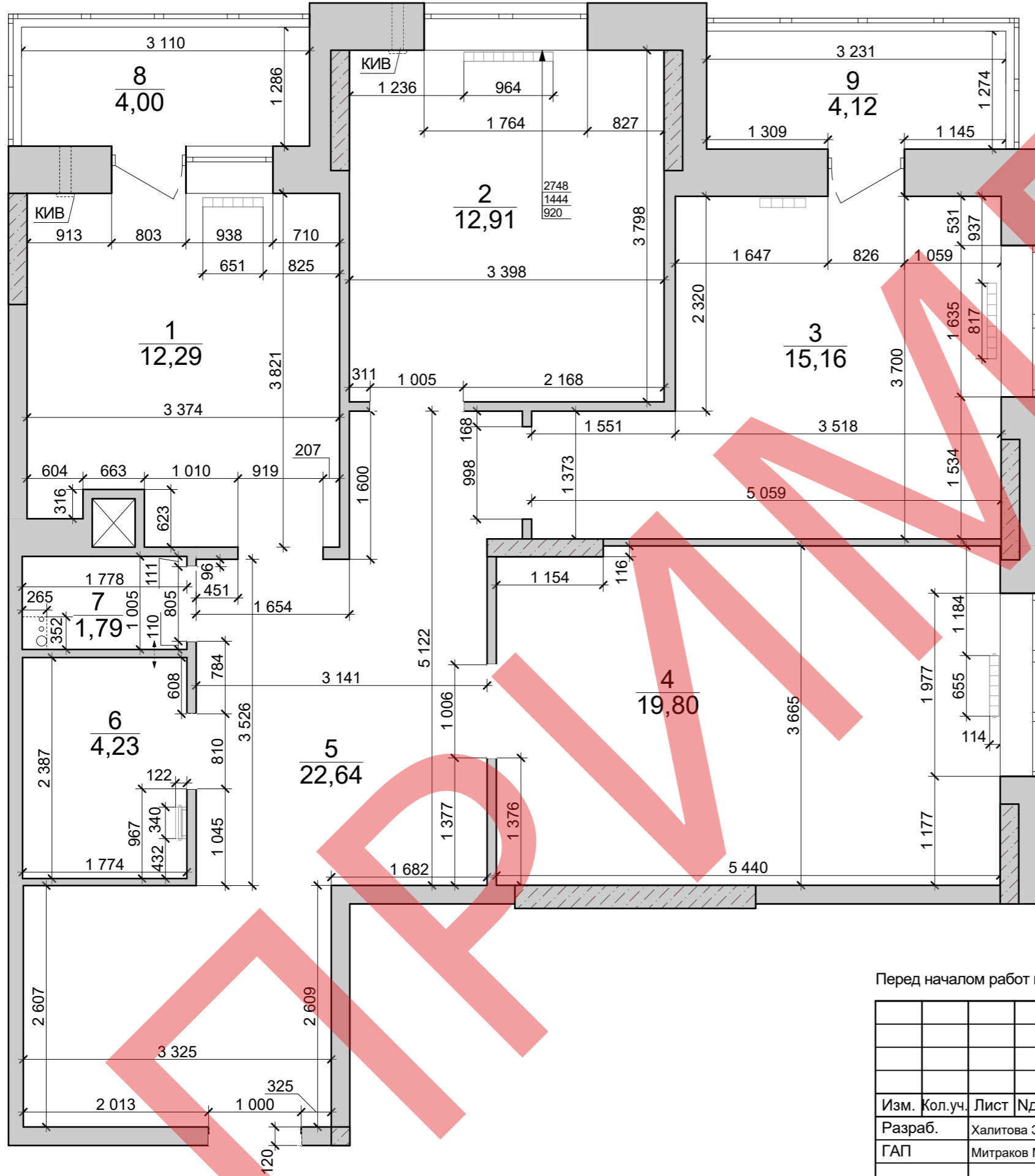
Согласовано

Инва. N подлин.
 Подпись и дата
 Взамен инв. N

						Техдизайн квартиры (S=96,94м2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Халитова Э.Г.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Митраков М.Н.					Р	1	
						Общие данные			

План обмерочный

Экспликация помещений



№	Наименование	Площадь
1	Кухня	12,29
2	Комната	12,91
3	Комната	15,16
4	Комната	19,80
5	Коридор	22,64
6	Санузел	4,23
7	Санузел	1,79
8	Лоджия	4,00
9	Лоджия	4,12
		96,94 м ²

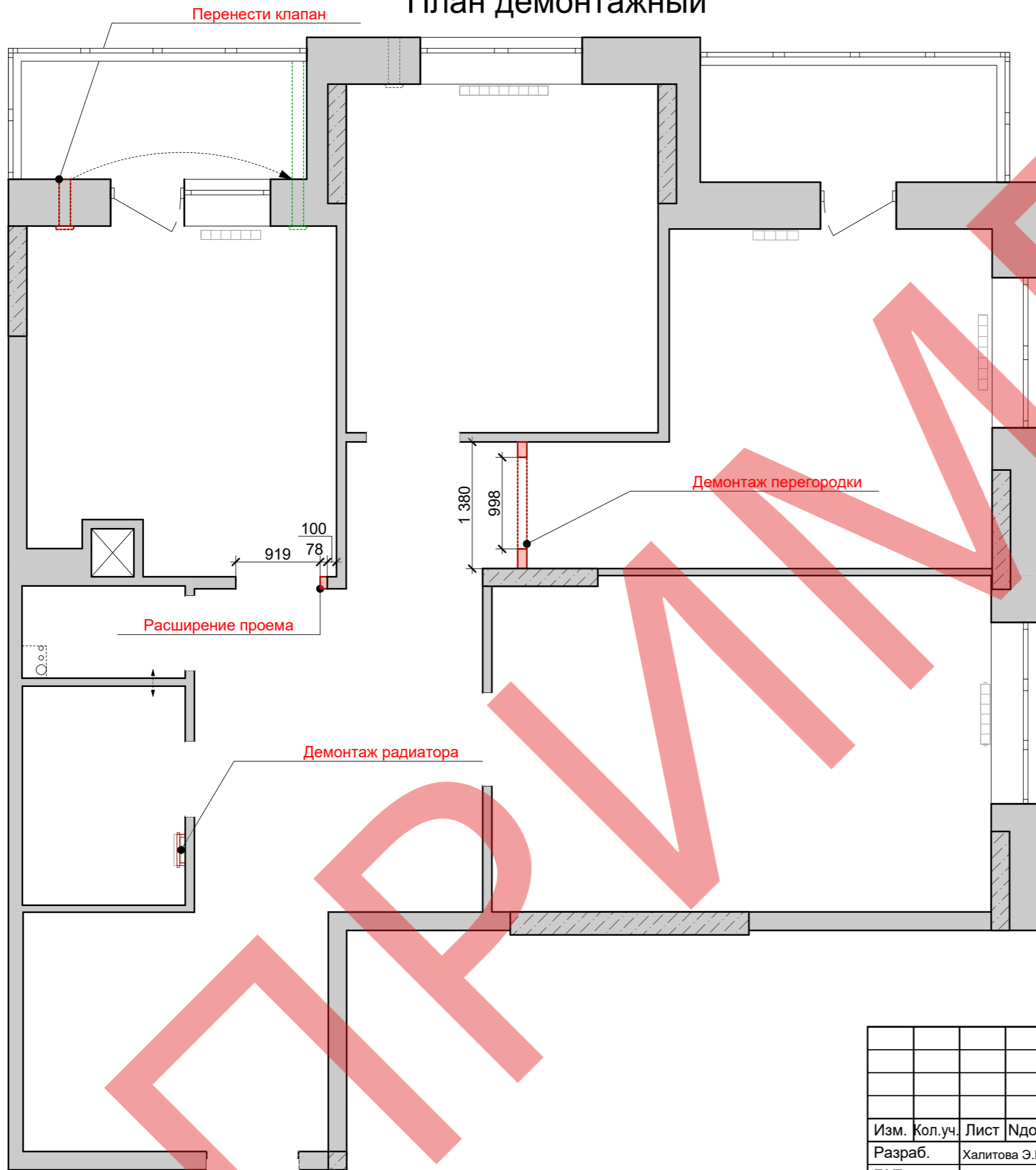
Согласовано


Инва. N подлин.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Перед началом работ все размеры проверить по месту.

						Техдизайн квартиры (S=96,94м2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				
Разраб.	Халитова Э.Г.								
ГАП	Митраков М.Н.								
						Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
						 План обмерочный	 Техдизайн		

План демонтажный



 - демонтируемые конструкции

Согласовано

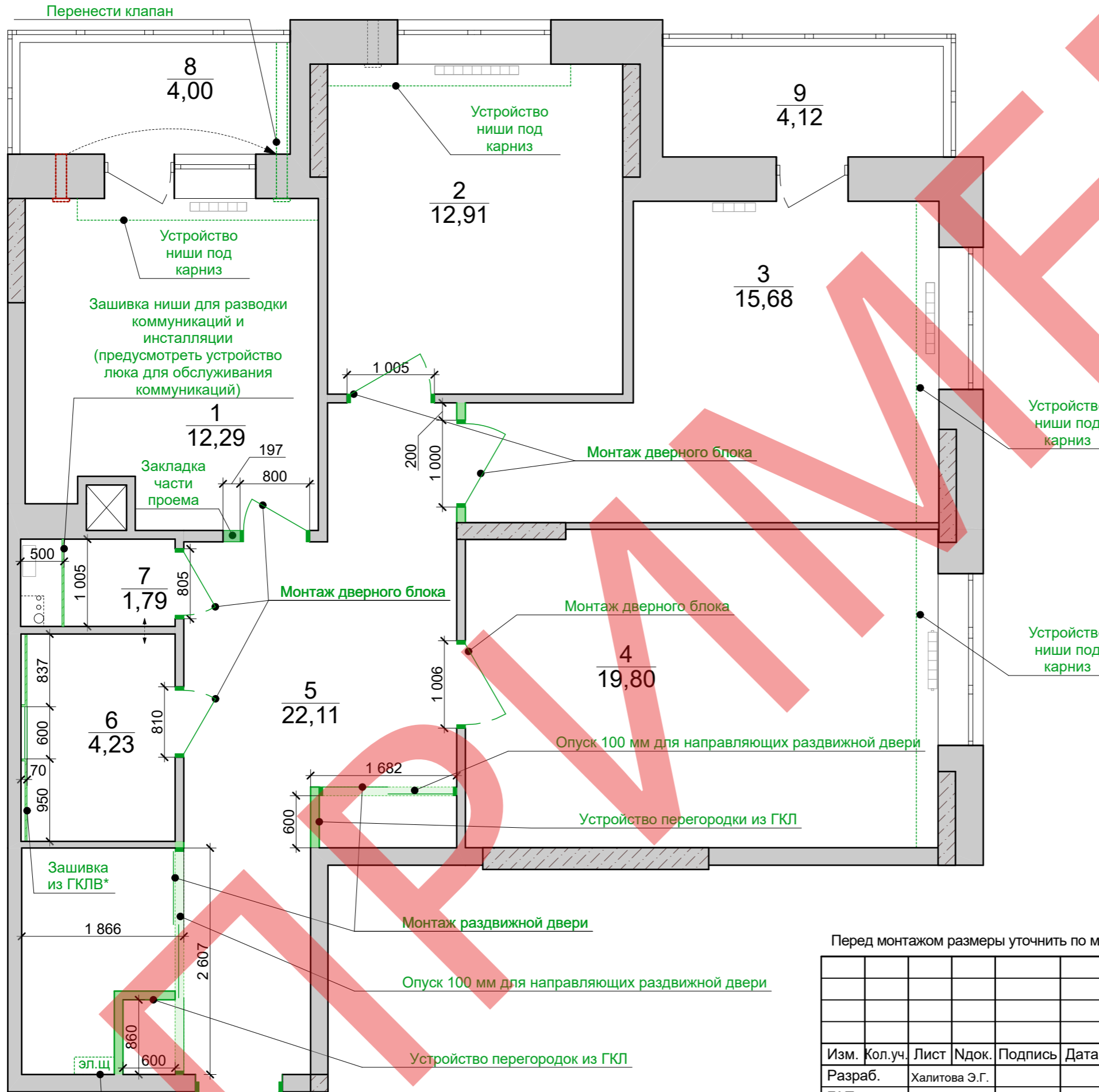
Инва. N подлин.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Техдизайн квартиры (S=96,94м2)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		
Разраб.	Халитова Э.Г.						
ГАП	Митраков М.Н.						
Техдизайн					Стадия	Лист	Листов
 План демонтажный					Р	3	
 Техдизайн							

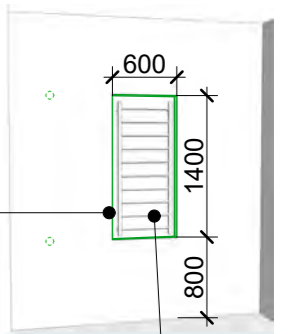
План монтажный

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Кухня	12,29
2	Комната	12,91
3	Комната	15,68
4	Комната	19,80
5	Коридор	22,11
6	Санузел	4,23
7	Санузел	1,79
8	Лоджия	4,00
9	Лоджия	4,12
		96,93 м ²



*Зашивка в санузле



Ниша под полотенцесушитель (размеры уточнить после выбора конкретной модели полотенцесушителя)

Электрический полотенцесушитель

Перед монтажом размеры уточнить по месту.

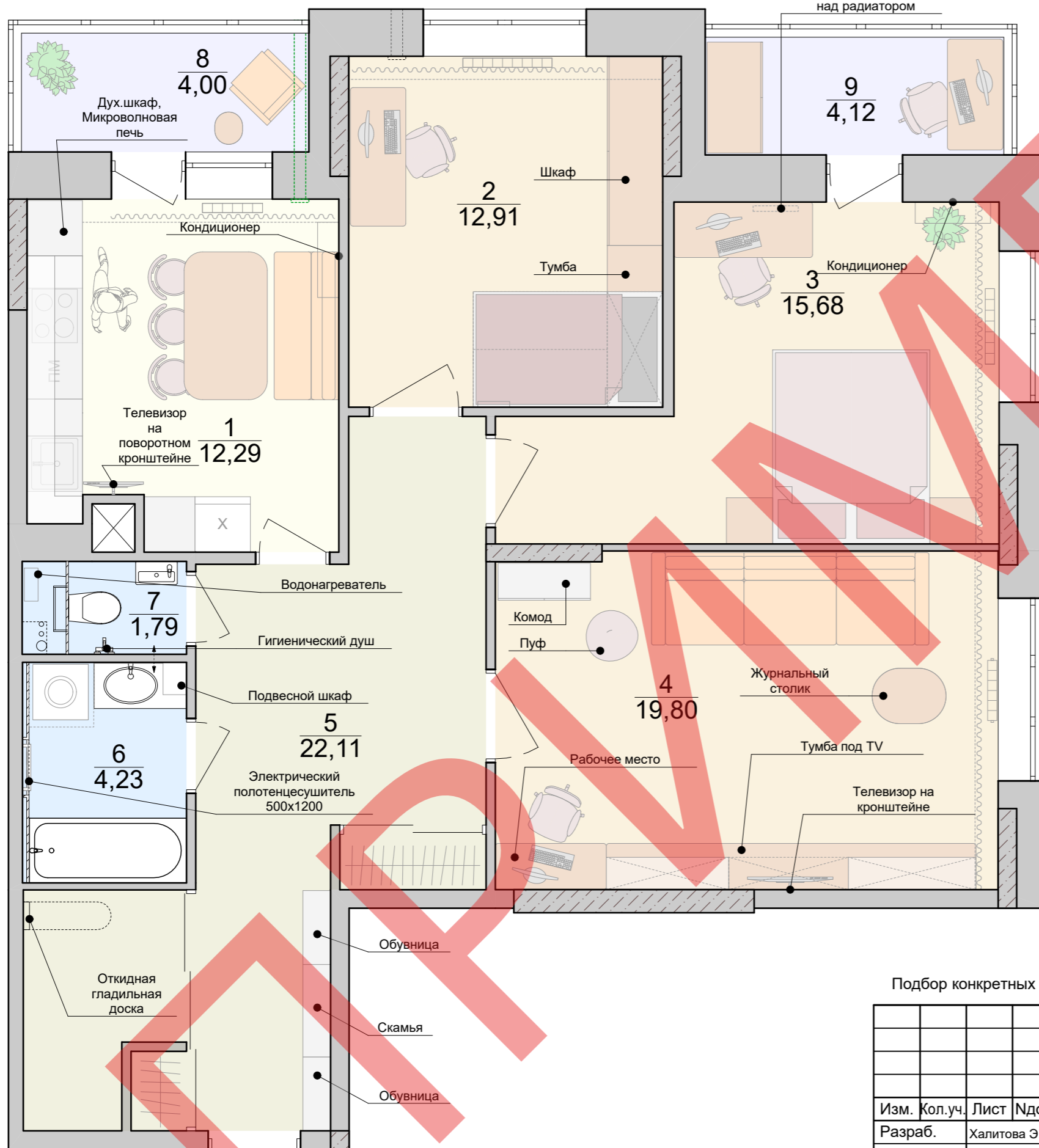
Техдизайн квартиры (S=96,94м2)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Халитова Э.Г.			
ГАП		Митраков М.Н.			
Техдизайн					
Техдизайн			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	
План монтажный			Техдизайн		

План расстановки мебели М1:50

Предусмотреть
решетку в столешнице
над радиатором

Экспликация помещений

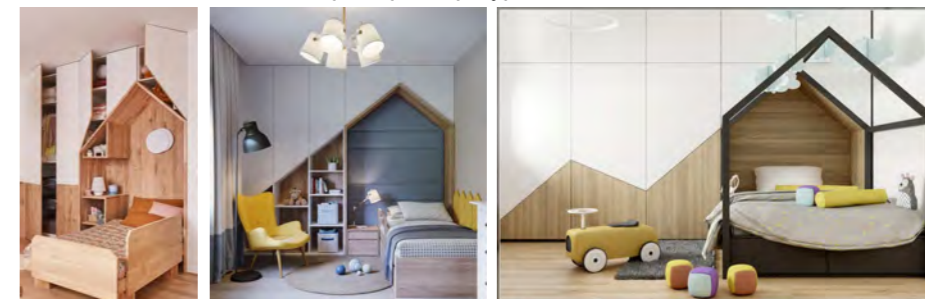
№	Наименование	Площадь
1	Кухня	12,29
2	Комната	12,91
3	Комната	15,68
4	Комната	19,80
5	Коридор	22,11
6	Санузел	4,23
7	Санузел	1,79
8	Лоджия	4,00
9	Лоджия	4,12
		96,93 м ²



Пример конфигурации рабочего места в гостиной



Пример конфигурации детской



Подбор конкретных моделей мебели выполняется заказчиком, уточняется фирмой-изготовителем.

Техдизайн квартиры (S=96,94м2)								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
Разраб.				Халитова Э.Г.				
ГАП				Митраков М.Н.				
Техдизайн						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	
 План расстановки мебели						 Техдизайн		

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

План привязки мебели



1. Размеры уточнить после выбора конкретной модели мебели.
2. Размеры для изготовления мебели по индивидуальному проекту уточнить после выполнения черновой отделки.
3. Красным указаны размеры, соблюдение которых обеспечивает эргономичность пространства.
4. Указанные габариты мебели являются рекомендованными, в стесненных условиях изменения возможны только в меньшую сторону.

Минимальное расстояние для ограниченного движения 425 мм. Это наименьший просвет, при котором не наблюдается резкого изменения позы (поворота туловища боком).

Согласовано

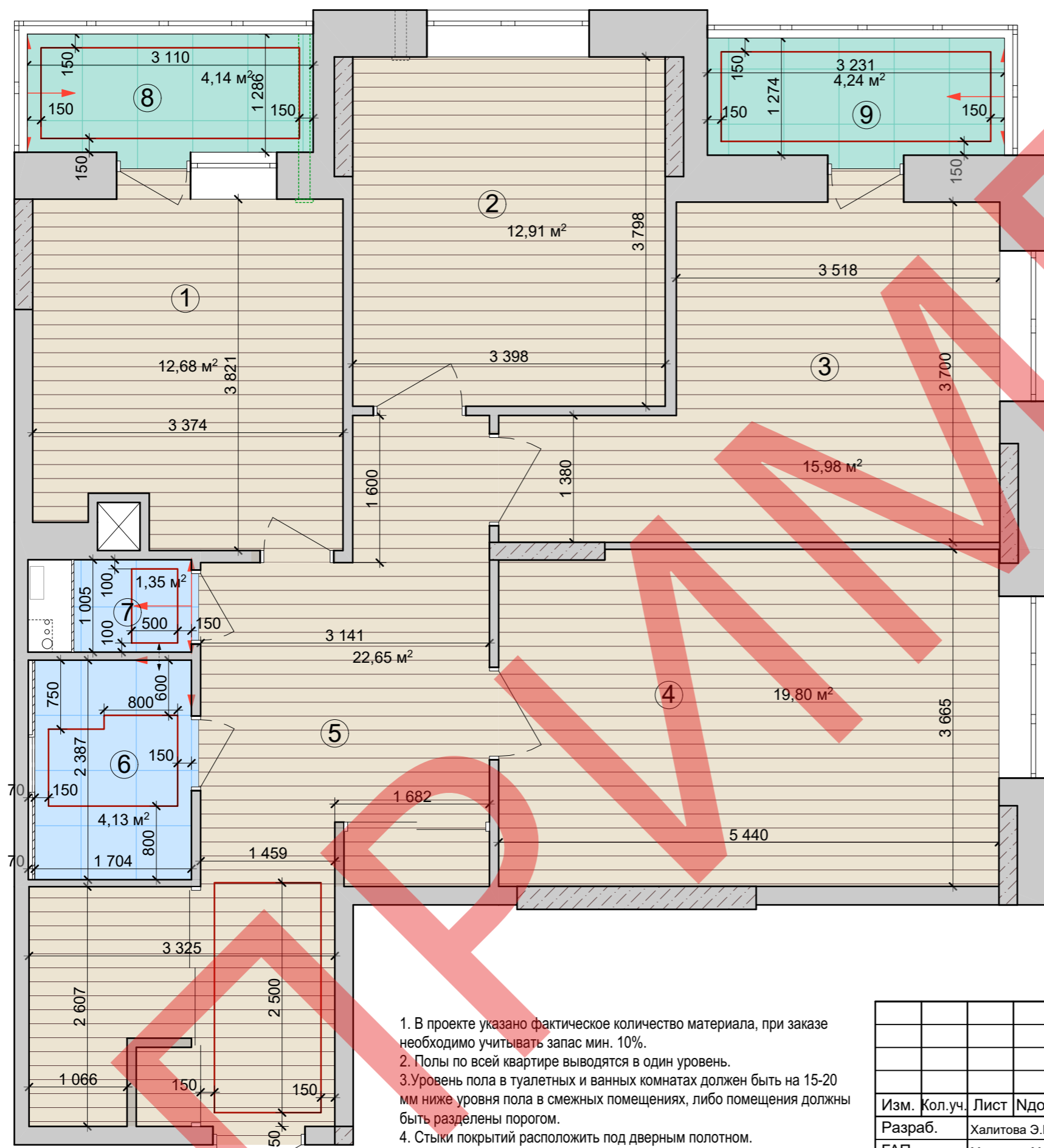
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

						Техдизайн квартиры (S=96,94м ²)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разраб.	Халитова Э.Г.							
ГАП	Митраков М.Н.					Стадия	Лист	Листов
						Р	6	
						Техдизайн		
						План привязки мебели		
						Техдизайн		

План полов



Ведомость покрытия полов

Обозначение на чертеже	Наименование	Площадь
		М ²
	Напольная плитка	5,50
	Кварцвиниловая плитка	84,10
	Напольная плитка	8,40

Ведомость отделки стен

№	Наименование помещения	Вид отделки	Площадь
1	Кухня	На усмотрение заказчика	36,50
2	Комната	На усмотрение заказчика	35,00
3	Комната	На усмотрение заказчика	44,10
4	Комната	На усмотрение заказчика	45,20
5	Коридор	На усмотрение заказчика	56,50
6	Санузел	Керамическая плитка	21,20
7	Санузел	Керамическая плитка	13,70
8	Лоджия	На усмотрение заказчика	14,40
9	Лоджия	На усмотрение заказчика	16,10

- направление раскладки плитки

- контур электрического теплого пола

1. В проекте указано фактическое количество материала, при заказе необходимо учитывать запас мин. 10%.
2. Полы по всей квартире выводятся в один уровень.
3. Уровень пола в туалетных и ванных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо помещения должны быть разделены порогом.
4. Стыки покрытий расположить под дверным полотном.
5. Укладку кварцвиниловой плитки выполнить единым контуром без порогов.
6. Для всех межкомнатных дверей предусмотреть напольные ограничители.

Техдизайн квартиры (S=96,94м ²)											
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
Разраб.		Халитова Э.Г.									
ГАП		Митраков М.Н.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Р</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Стадия	Лист	Листов	Р	7	
						Стадия	Лист	Листов			
Р	7										
План полов. Ведомость покрытия полов. Ведомость отделки стен.											

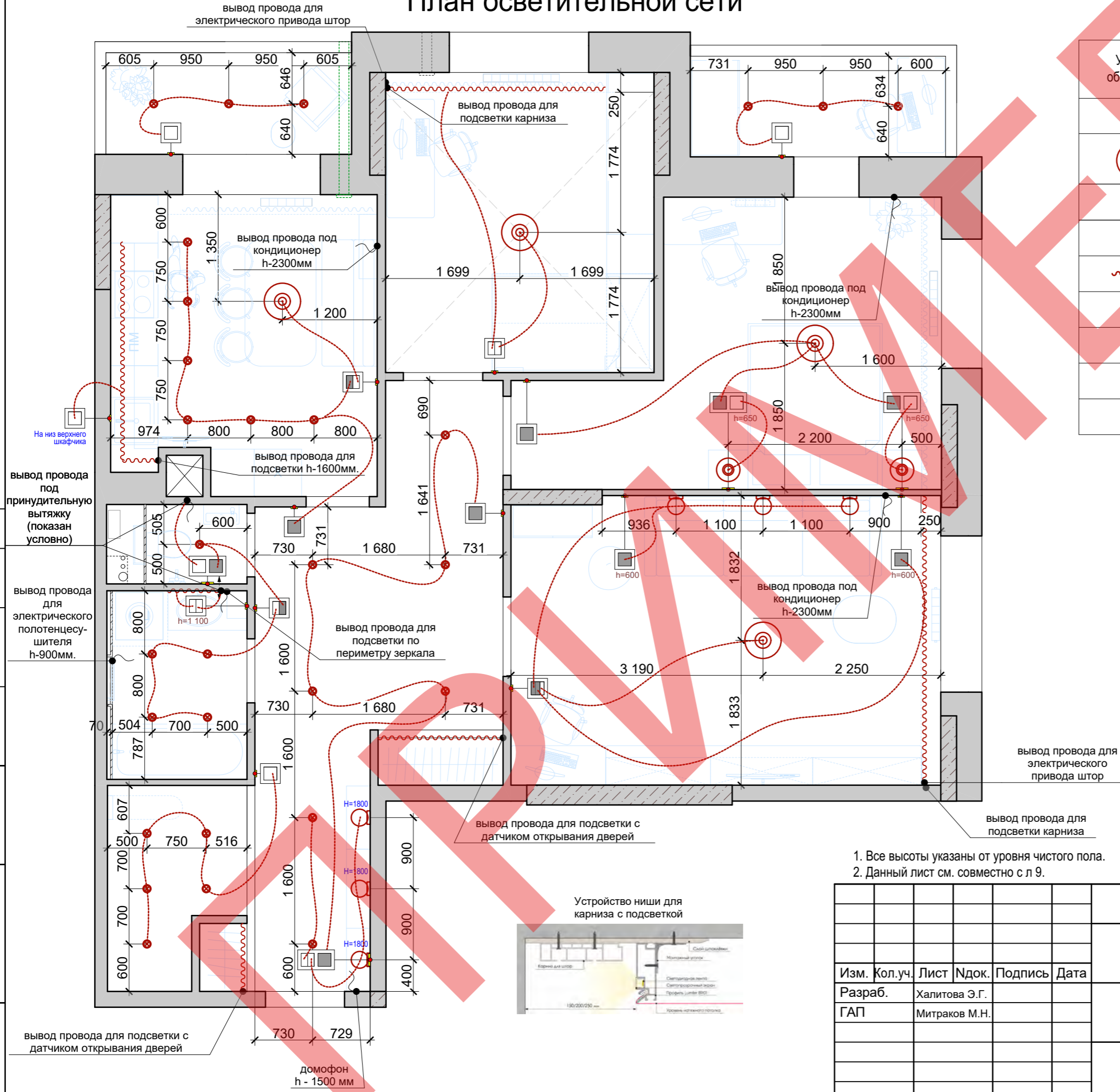
Согласовано

Инва. N подлин.	Взамен инв. N
Подпись и дата	

План осветительной сети

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование	Высота размещения
220В	Вывод провода 220В	
⊙	Люстра подвесная	-
⊗	Точечный светильник	-
⊖	Бра	h = 1 600мм
~~~~~	Светодиодная лента	-
□	Выключатель одноклавишный	
▢	Выключатель двухклавишный	
▣	Выключатель трехклавишный	
■	Проходной выключатель	



1. Все высоты указаны от уровня чистого пола.
2. Данный лист см. совместно с л 9.

						Техдизайн квартиры (S=96,94м2)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
Разраб.	Халитова Э.Г.					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Митраков М.Н.					Р	8	
						Техдизайн		
						План осветительной сети		

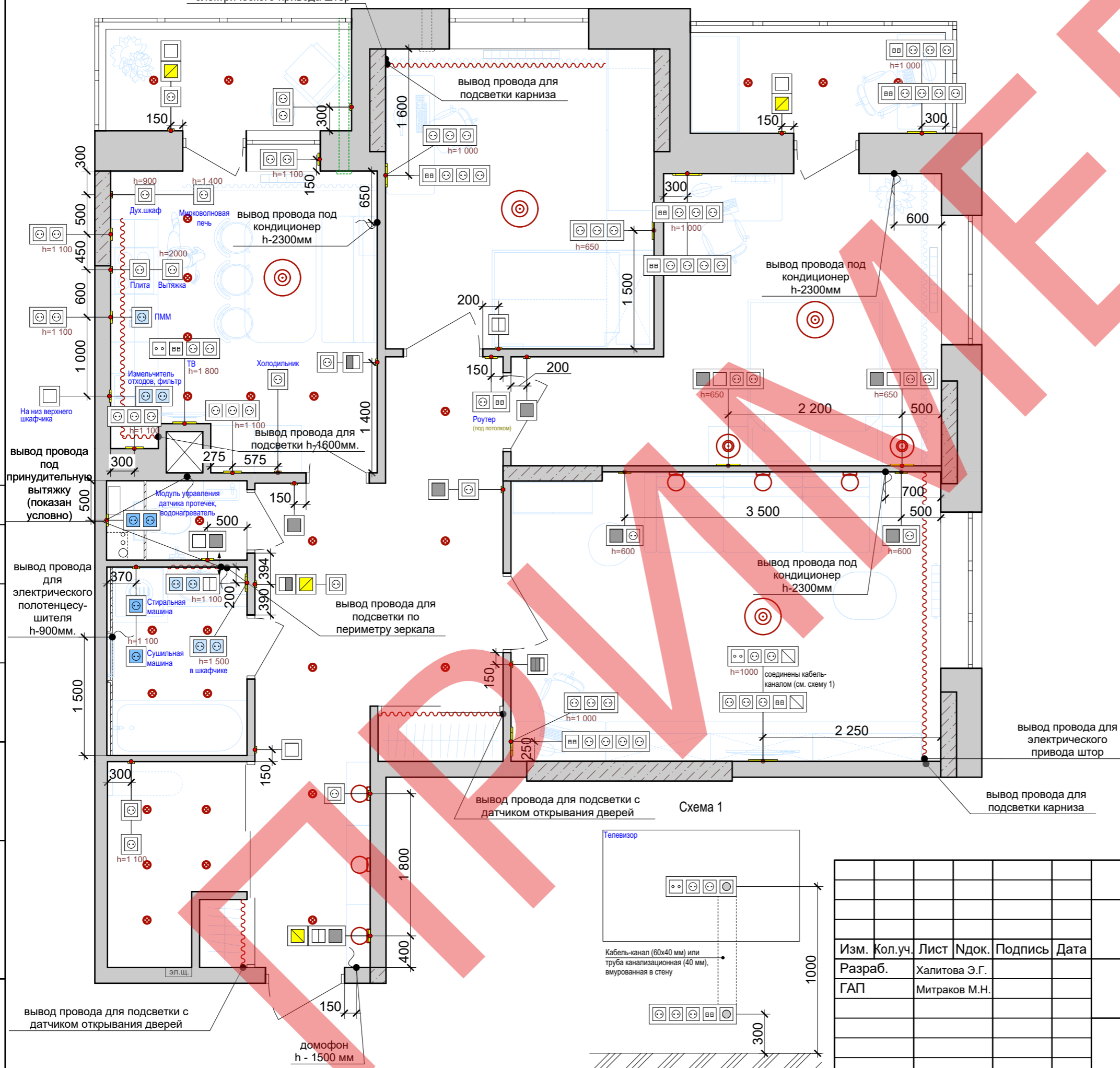
Согласовано

Инва. N подлин.	Подпись и дата	Взамен инв. N

# План электромонтажных и слаботочных сетей

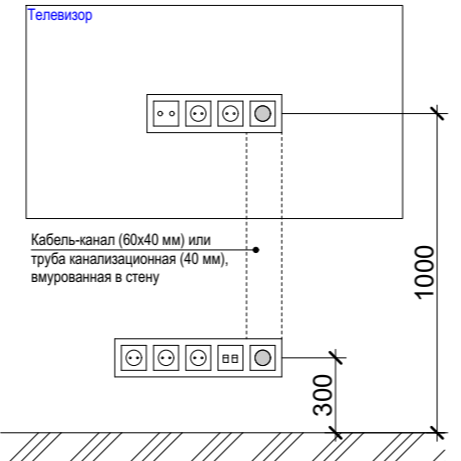
## Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование	Высота размещения
	Выключатель одноклавишный	h = 900мм, если не указано иное
	Выключатель двухклавишный	h = 900мм, если не указано иное
	Выключатель трехклавишный	h = 900мм, если не указано иное
	Розетка	h = 300мм, если не указано иное
	Розетка интернет	h = 900мм, если не указано иное
	Розетка телевизионная	h = 900мм, если не указано иное
	Регулятор теплого пола	h = 900мм, если не указано иное
	Проходной выключатель	h = 900мм, если не указано иное
	Розетка влагозащищенная	h = 300мм, если не указано иное
	Розетка для кабель-канала	h = 300мм, если не указано иное



Привязка указана до центра группы розеток от уровня чистого пола. Расположение и высота установки розеток на кухне окончательно утверждаются после составления проекта кухонного гарнитура и выдаются окончательные привязки и высоты компанией-поставщиком. Привязка розеток под TV скорректировать после выбора конкретной модели и формы крепления. Розетки в детских комнатах выполнить с защитными шторками. Размеры уточнить по месту. Данный лист см с л. 8.

Схема 1



Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.				Халитова Э.Г.	
ГАП				Митраков М.Н.	

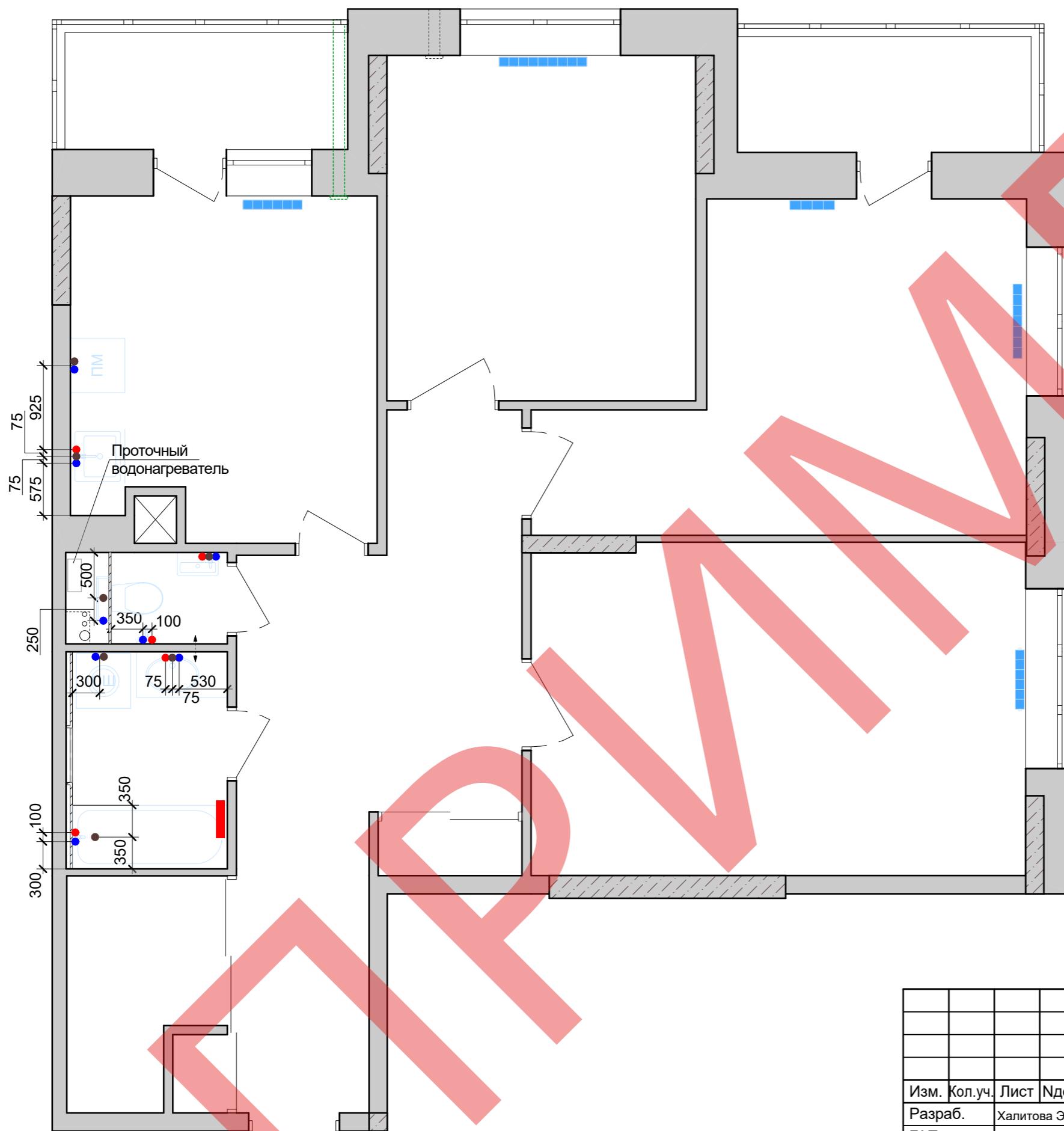
Техдизайн квартиры (S=96,94м2)					
Техдизайн			Стадия	Лист	Листов
			Р	9	



План электромонтажных и слаботочных сетей

**Техдизайн**

# План водорозеток, канализационных выводов, систем отопления



- ● - холодное и горячее водоснабжение, ориентацию горячей и холодной воды см. по сантехническому прибору
- - отвод канализации
- ▬ - существующий радиатор отопления
- ▬ - демонтируемый радиатор отопления

Согласовано

Инв. N подлин.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Техдизайн квартиры (S=96,94м2)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.	Халитова Э.Г.				
ГАП	Митраков М.Н.				
Техдизайн					
			Р	10	Листов
План водорозеток, канализационных выводов, систем отопления					