

 **Приёмка**















 **Техдизайн**

Комплект чертежей технического дизайна
жилой квартиры, расположенной по адресу:

г. Тула, 2024 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указания

Лист	Наименование	Примеч.
01	 Общие данные	
02	 План обмерочный	
03	 План демонтажный	
04	 План монтажный	
05	 План расстановки мебели	
06	 План привязки мебели	
07	 План полов. Ведомость напольного покрытия	
08	 План потолков. Ведомость отделки потолков	
09	 Ведомость оконных откосов. Ведомость отделки стен	
10	 План осветительной сети	
11	 План электромонтажных и слаботочных сетей	
12	 План водорозеток, канализационных выводов, систем отопления	
13	 Узлы типовые	
14	 Порядок работ и рекомендации	

Настоящий проект выполнен в соответствии с Техническим заданием на проектирование, выданным Заказчиком.
Объект общей площадью **69,67 м²**.

Строительные работы:

1. Стены и перегородки
Демонтаж проектом НЕ предусматривается. Возведение новых перегородок, монтаж конструкций должен быть выполнен в соответствии со строительными планами представленными на листе 4 данного комплекта.

2. Потолки
Потолки в помещениях выполняются по усмотрению заказчика. Используются встроенные и подвесные светильники согласно проекту.

3. Полы
Полы выполнить после прокладки всех коммуникаций.
Отделка пола должна быть выполнена в соответствии со строительными планами, представленными на листе 7 данного комплекта. В помещениях с влажным режимом при нарушении гидроизоляции от застройщика выполнить гидроизоляцию всего помещения с заходом на стены Н=300мм.
Все виды покрытий могут быть применены только при наличии сертификатов (гигиенического и соответствия) и допускать влажную уборку и дезинфекцию.
В местах примыкания полов к стенам и перегородкам установить плинтусы - см. лист 7.

4. Двери и окна
Проектируемые двери укомплектовать наличниками с двух сторон.
Перед изготовлением дверей размеры проемов уточнить по месту.

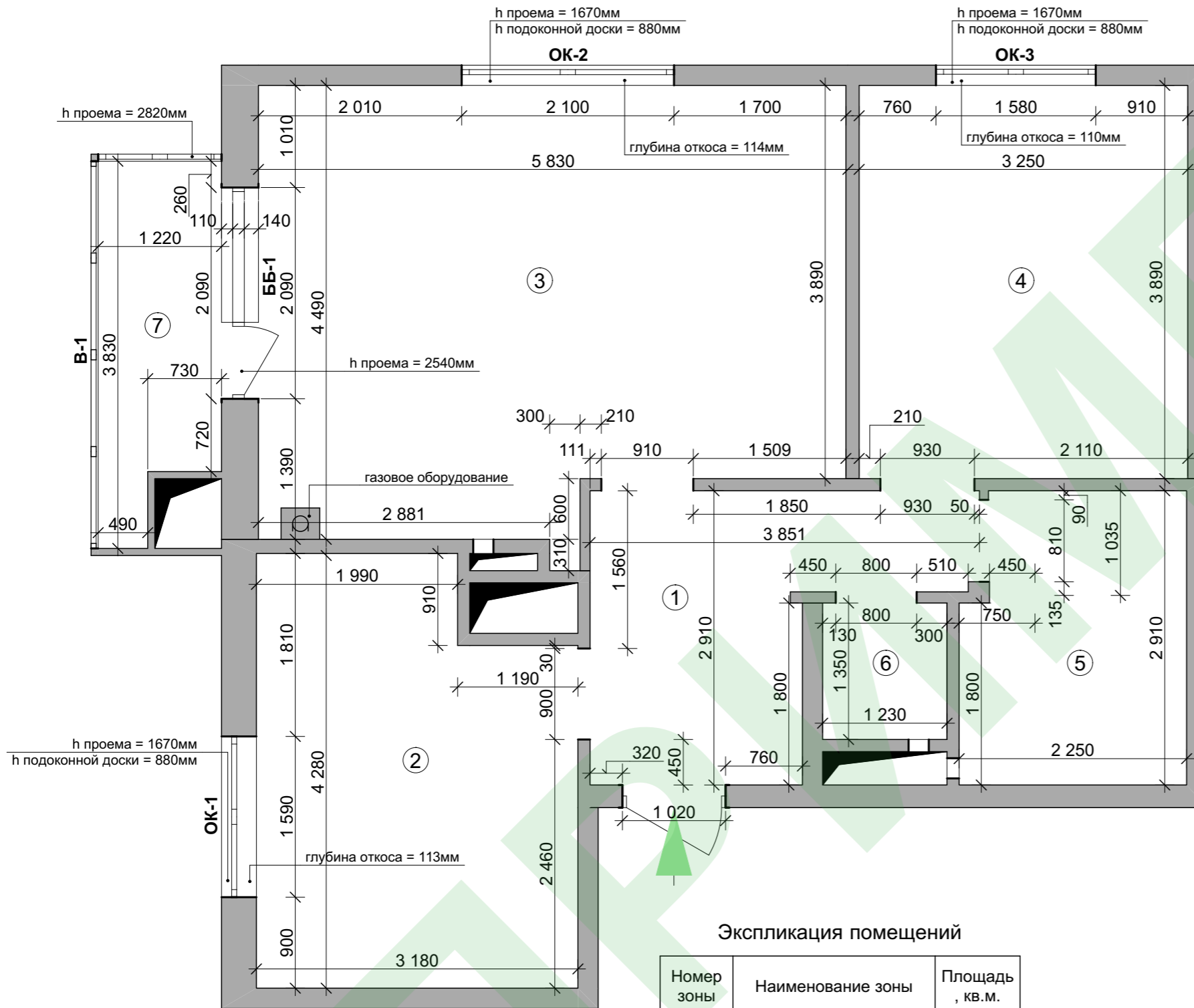
Строительные и отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями:
- СП 49.13330.2010 "СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве ч.2. Строительное производство".
- СП 29.13330.2011. Полы
- СП 71.13330.2017. СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия.

Согласовано

Ив. N подлин.	Подпись и дата	Взамен инв. N
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	01	14
Проверил		Митраков М.				 Общие данные			

План обмерочный М 1:50



Марка окон	Эскиз окон	Кол-во, шт.	Размеры Ш x В, мм	Материал	Высота подоконника (от пола)
В-1		1	1 220×2 820	ПВХ	900
В-1		1	3 830×2 820	ПВХ	900
ОК-1		1	1 590×1 600	ПВХ	880
ОК-2		1	2 100×1 600	ПВХ	880
ОК-3		1	1 580×1 600	ПВХ	880
		5			

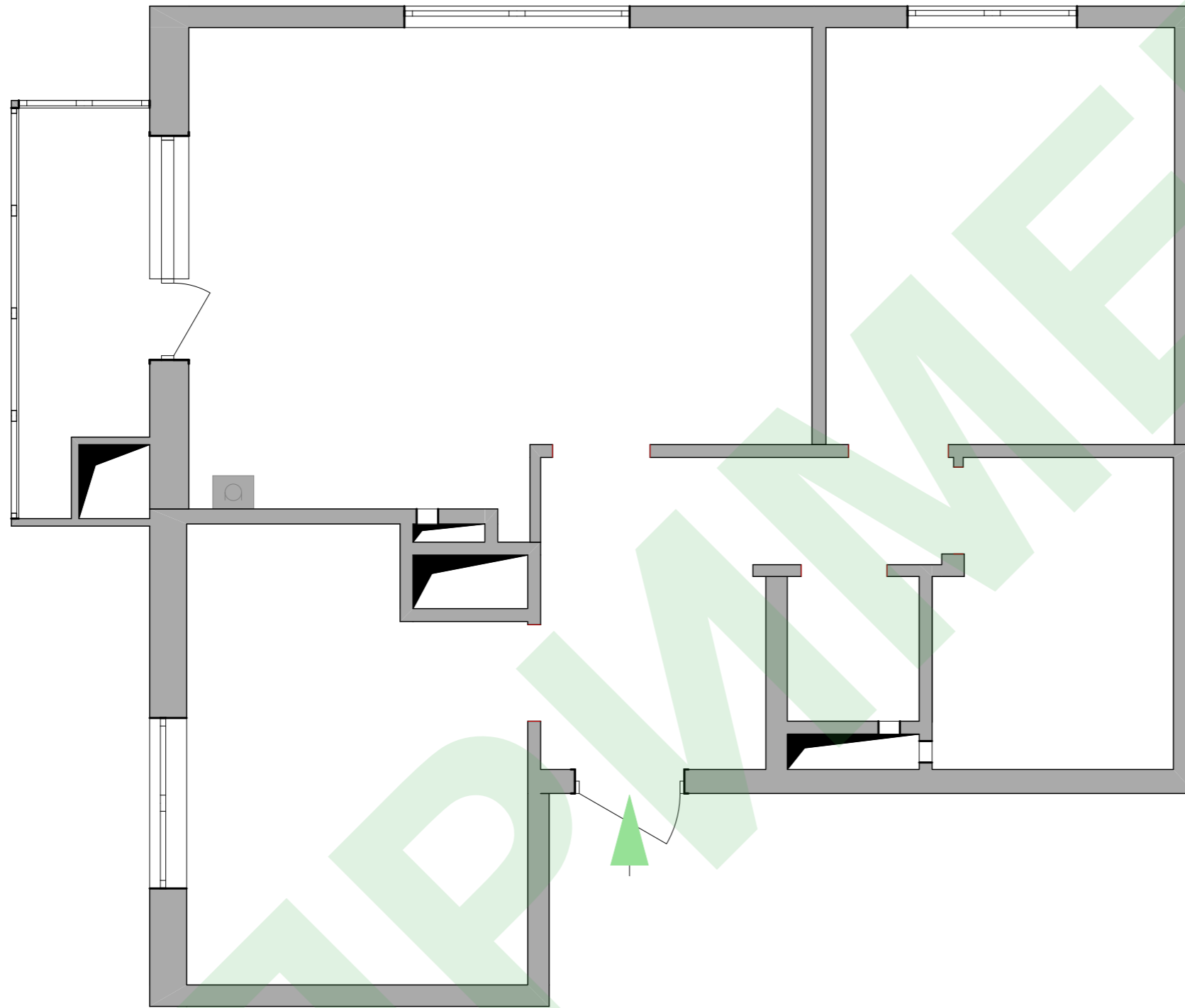
Марка блока	Эскиз блока	Кол-во, шт.	Размеры дверного блока Ш x В, мм	Материал	Высота подоконника (от пола)
ББ-1		1	700×2 512	ПВХ	880
		1			

Экспликация помещений

Номер зоны	Наименование зоны	Площадь, кв.м.
1	Прихожая	7,84
2	Детская	12,59
3	Кухня-гостинная	24,60
4	Спальня	12,64
5	Ванная	6,22
6	Санузел	1,66
7	Балкон	4,12
		69,67 м²

Изм.						Адрес объекта		
Кол.уч	Лист	Ндокум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рыкова В.				Техдизайн	ДП	02	14
ГАП	Головченко В.							
Проверил	Митраков М.				↓ ↑ План обмерочный М 1:50			

План демонтажный М 1:50




Примечание: демонтаж конструкций данным проектом НЕ ПРЕДУСМОТРЕН

Согласовано

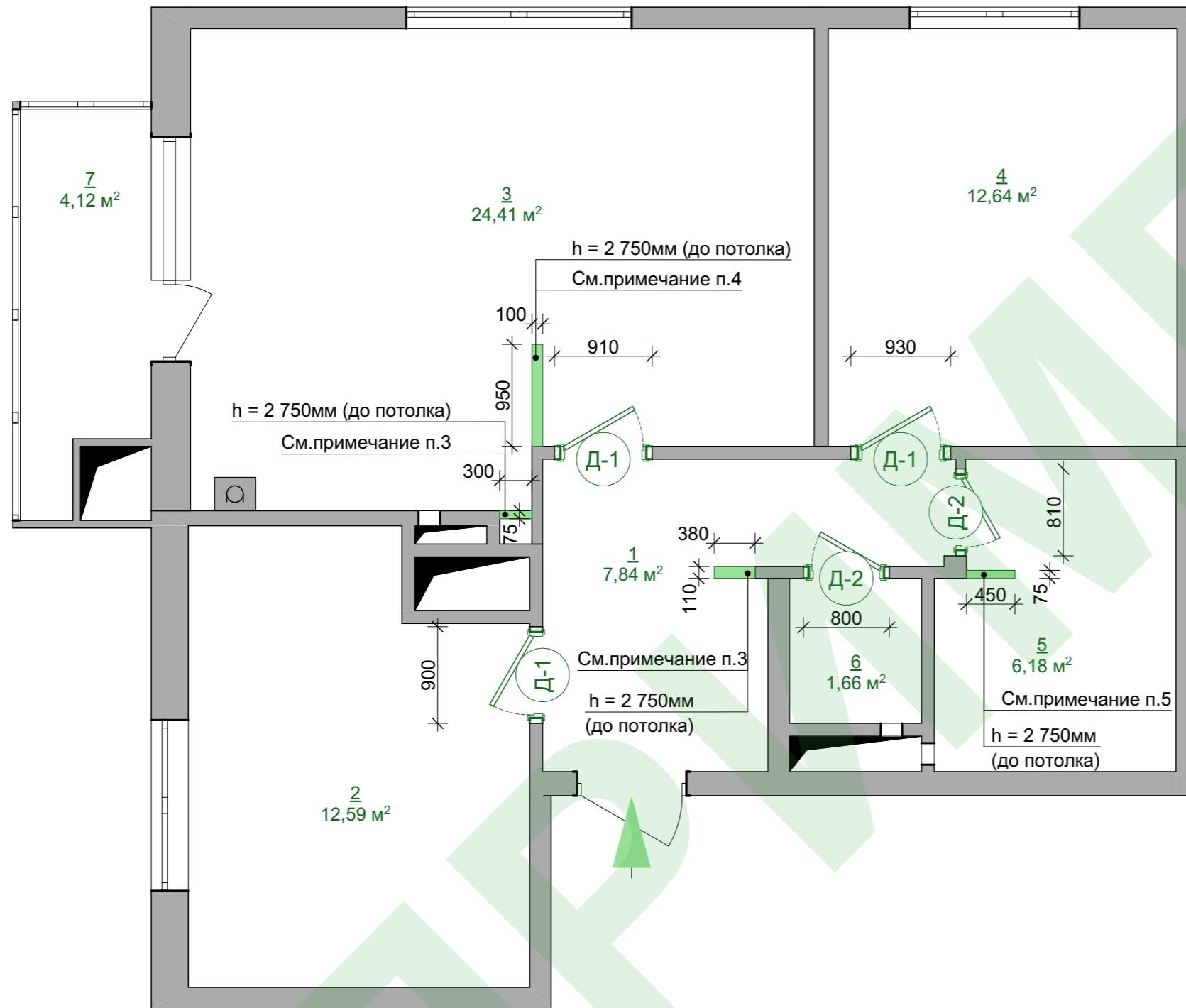
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	03	14
Проверил		Митраков М.				<input checked="" type="checkbox"/> План демонтажный М 1:50			

План монтажный М 1:50



Марка дверей	Эскиз дверей	Кол-во, шт.	Размеры Ш x В, мм	Площадь, м2	Материал
Д-1		3	800x2 000	1,60	МДФ
Д-2		2	700x2 000	1,40	МДФ
		5		7,60 м ²	

Экспликация помещений

Номер зоны	Наименование зоны	Площадь, кв.м.
1	Прихожая	7,84
2	Комната №1	12,59
3	Кухня-гостинная	24,41
4	Комната №2	12,64
5	Санузел №1	6,18
6	Санузел №2	1,66
7	Лоджия	4,12
		69,44 м²

Примечание: 1. Перед покупкой дверных блоков - размеры проемов уточнить по месту;

2. Материал дверных блоков уточнить у Заказчика;

3. Перегородка с однослойными обшивками из стандартных КНАУФ-листов толщиной 12,5 мм на одинарном металлическом каркасе (ненесущий элемент), **толщину** перегородки см.чертеж; Выполнить на всю высоту помещения;

4. Предусмотреть направляющие на высоте крепления кухонного гарнитура (верхние шкафы).

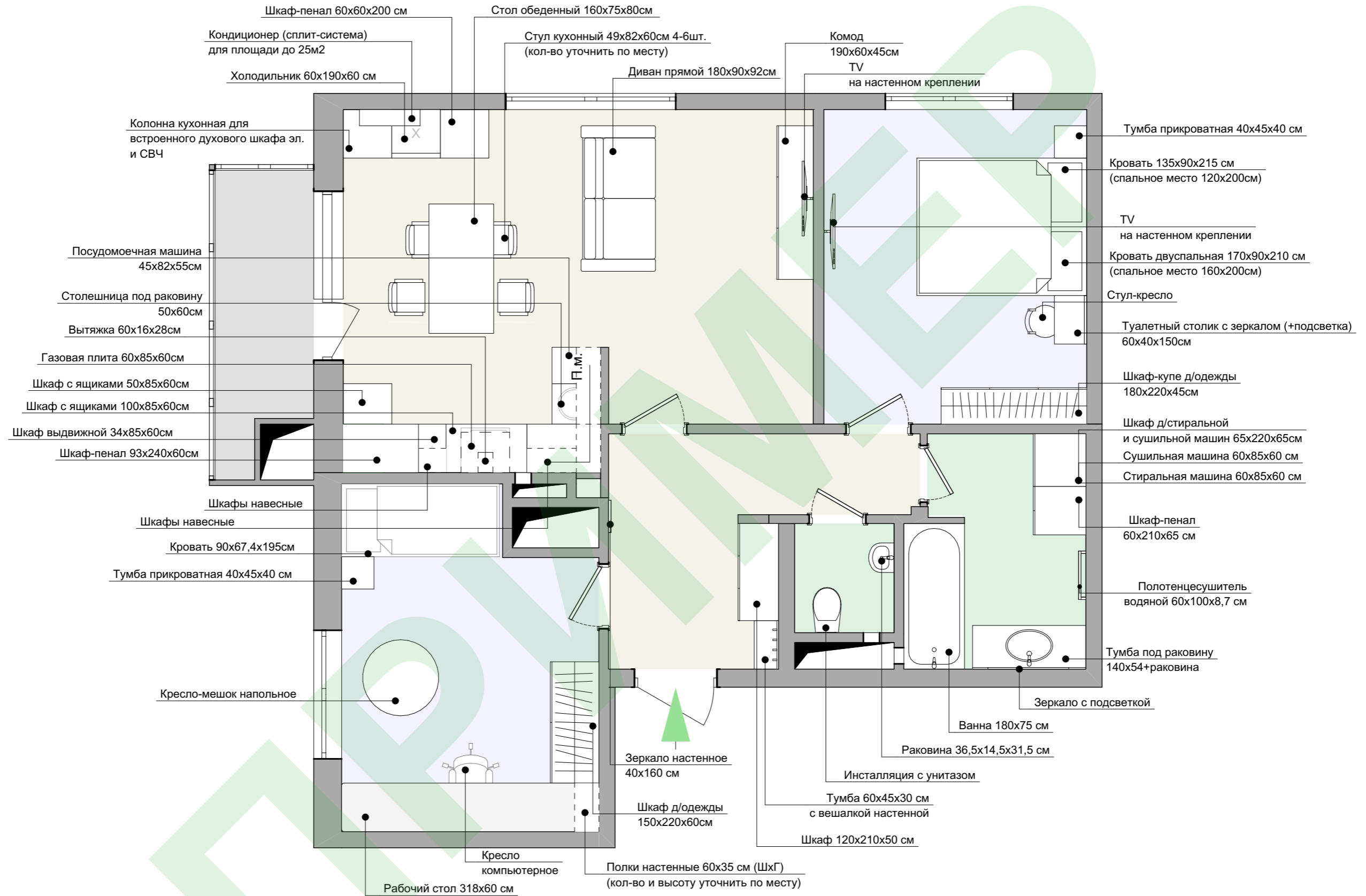
5. Перегородка с однослойными обшивками из **влагостойких** КНАУФ-листов толщиной 12,5 мм на одинарном металлическом каркасе (ненесущий элемент), **толщину** перегородки см.чертеж; Выполнить на всю высоту помещения;

6. Открывание дверей предусмотрено с учетом эргономики и функциональности, Не рекомендуется вносить изменения;

7. На плане указаны размеры **проемов**, а не дверных блоков.

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	04	14
Проверил		Митраков М.				План монтажный М 1:50	Техдизайн		

План расстановки мебели М 1:50





Примечание: 1. Подбор конкретных моделей мебели выполняется Заказчиком, уточняется фирмой-изготовителем.

Согласовано

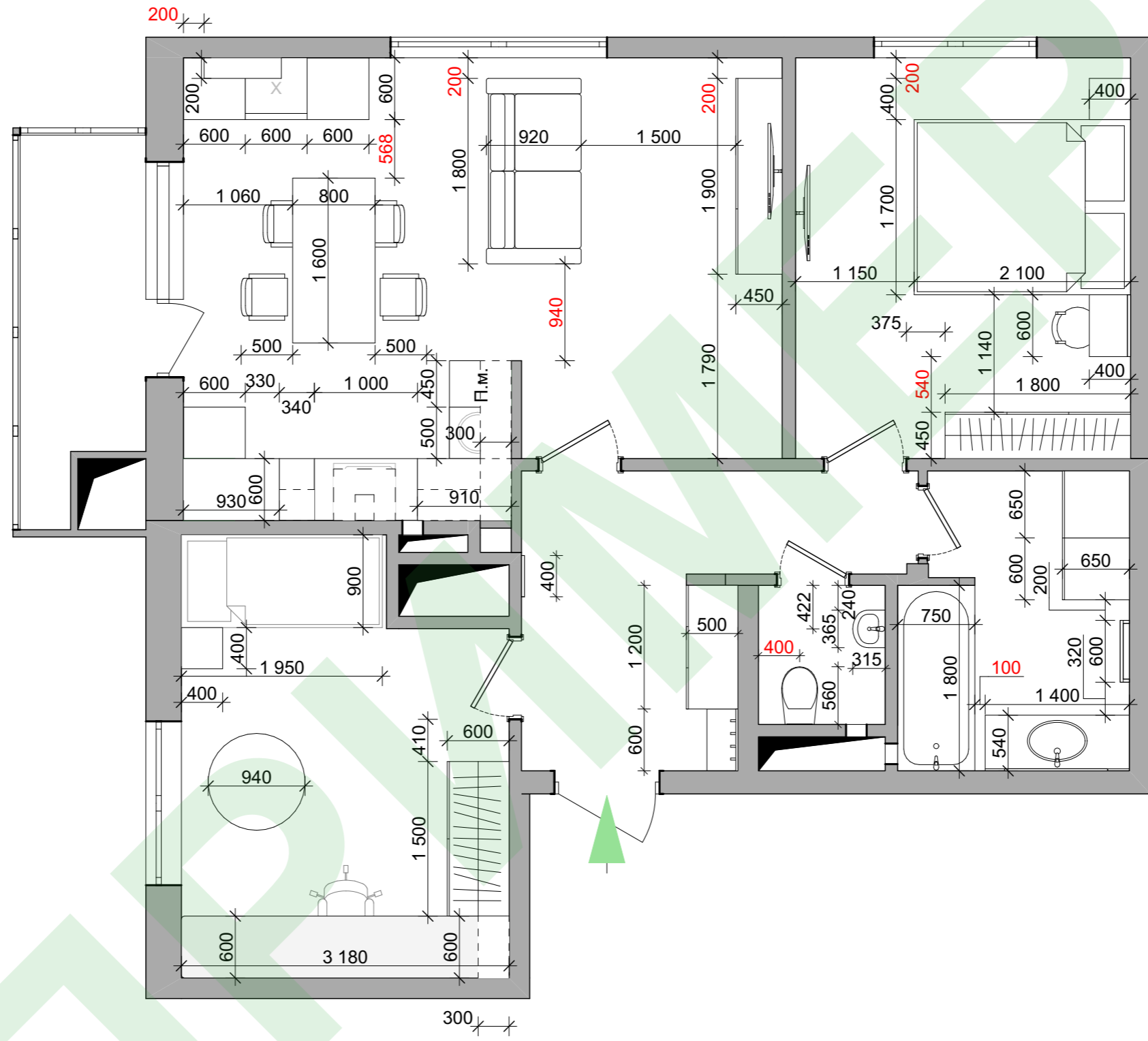
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	05	14
Проверил		Митраков М.				 План расстановки мебели М 1:50	 Техдизайн		

План привязки мебели М 1:50



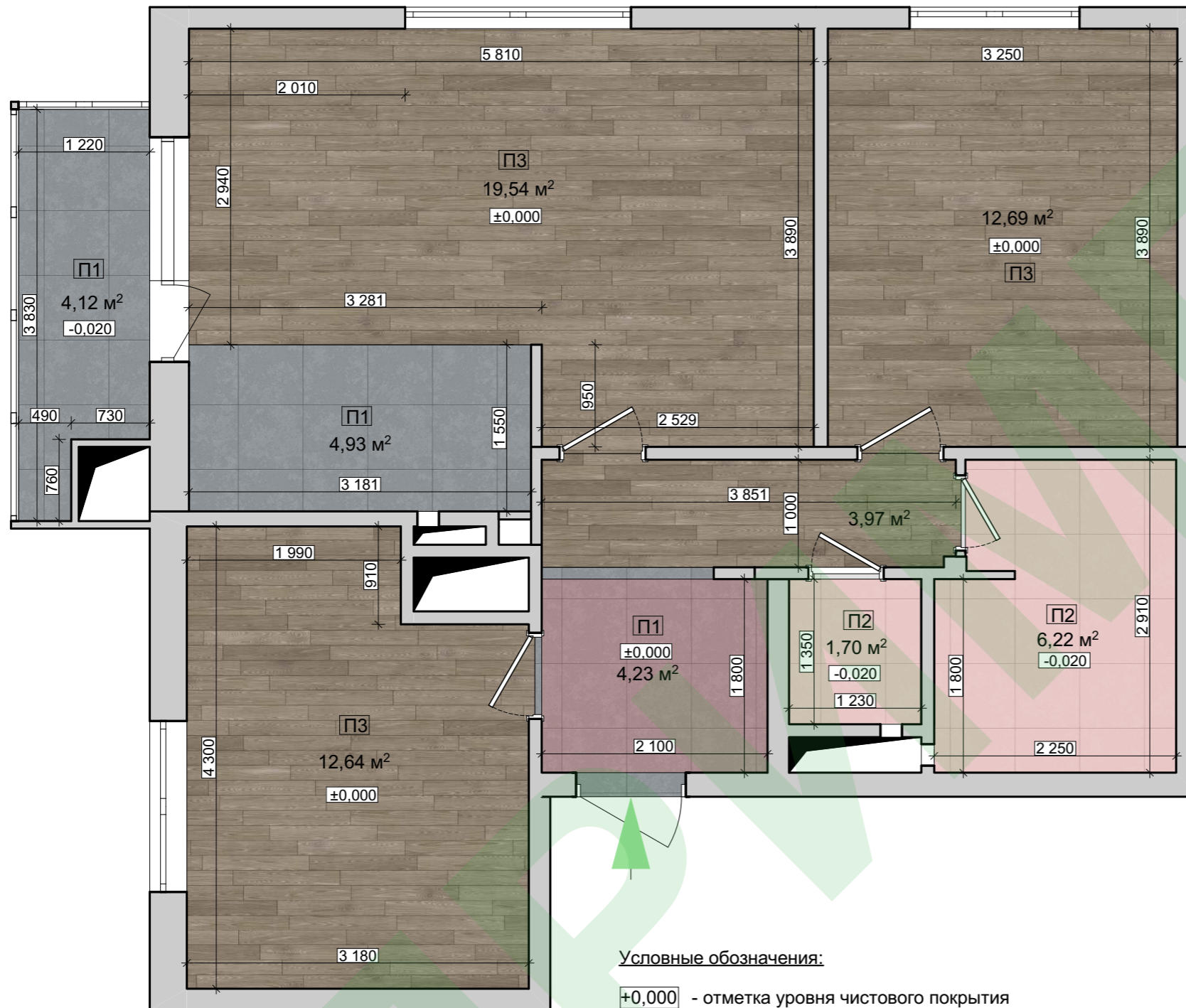
- Примечание:**
1. Размеры уточнить после выбора конкретной модели мебели.
 2. Размеры для изготовления мебели по индивидуальному проекту уточнить после выполнения черновой отделки.
 3. Перед началом производства работ по изготовлению заказной мебели выполнить контрольные замеры по месту фирмами-изготовителями.
 4. Указанные габариты мебели являются рекомендованными, в стесненных условиях изменения возможны только в меньшую сторону;
 5. **Красным** указаны размеры, соблюдение которых обеспечивает эргономичность пространства. Не рекомендуется уменьшение.

Согласовано

Инва. N подлин.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	06	14
Проверил		Митраков М.				План привязки мебели М 1:50	Техдизайн		

План полов М 1:50



Условные обозначения:
 ±0,000 - отметка уровня чистового покрытия

Ведомость напольного покрытия

Тип покрытия / вид покрытия	Наименование покрытия напольного	Площадь, м2
П1	Плитка напольная (пом. №1, №3, №7)	13,28
П2	Плитка напольная (пом. №5, №6)	7,91
П3	Ламинат (пом. №1, №2, №3, №4)	48,84
	Теплый пол (пом. №1, №5, №6)	44,87

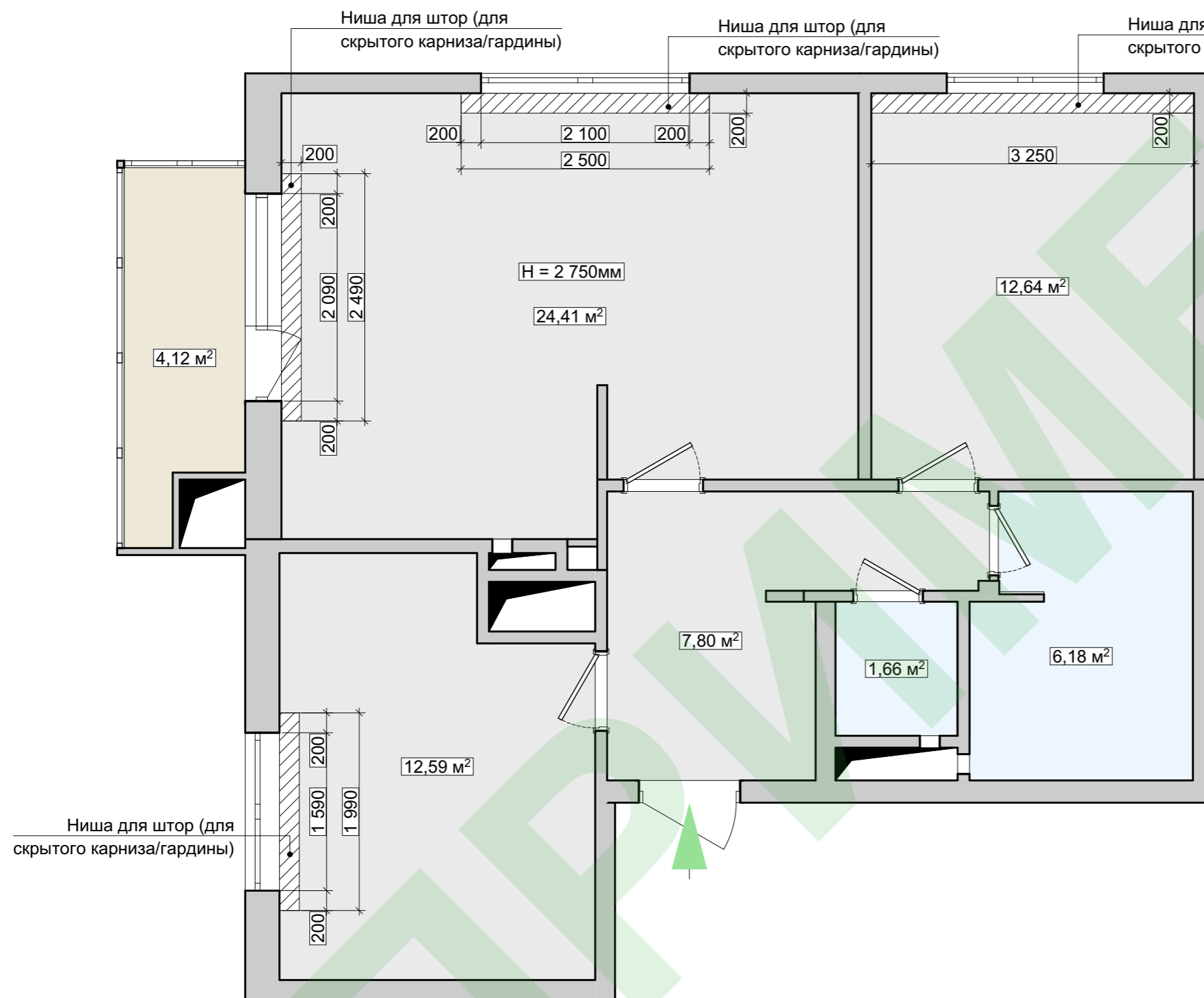
Ведомость плинтусов

Наименование помещения	Длина, м.п.
Прихожая	13,76
Комната №1	14,96
Кухня-гостиная	11,91
Комната №2	14,28
Санузел №1	12,59
Санузел №2	6,51
Лоджия	10,10
Итого:	92,40


- Примечание:** 1. В проекте указано фактическое количество материала, при заказе необходимо учитывать минимальный запас - 10%;
2. Полы по всей квартире выводятся в один уровень. +0,000 - относительная отметка чистового покрытия помещений;
3. Согласно СП 29.13330.2011, уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 15–20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях. Выполнение пола в один уровень со смежными помещениями допускается при выполнении гидроизоляции **всей площади квартиры;**
4. Стыки покрытий расположить под дверным полотном;
5. Плинтус указан по периметру комнат без подрезки под корпусную мебель, кроме кухонного гарнитура;
6. Чистовую отделку плиткой/ламинатом производить после установки перегородок.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	07	14
Проверил		Митраков М.				План полов М 1:50; Ведомость напольного покрытия	Техдизайн		

План потолков М 1:50



Ведомость потолков

Тип покрытия / вид покрытия	Наименование покрытия напольного	Площадь, м2	Периметр, м.п.
	Натяжной потолок	57,44	65,50
	Натяжной потолок для санузлов	7,84	16,40
	Покраска по подготовленной поверхности	4,12	10,10



Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.



Примечание: 1. Опуск натяжных потолков минимум 80 мм. Высота помещений указана на плане (от черного пола) - уточнить по месту;
 2. В проекте указано фактическое количество материала, перед монтажом необходимо выполнить замеры;
 3. Перед покупкой рулонных штор уточнить размеры каждого оконного блока;
 4. Высота потолков от черного пола - 2 780 мм.

Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	08	14
Проверил		Митраков М.				 План потолков М 1:50; Ведомость отделки потолков			

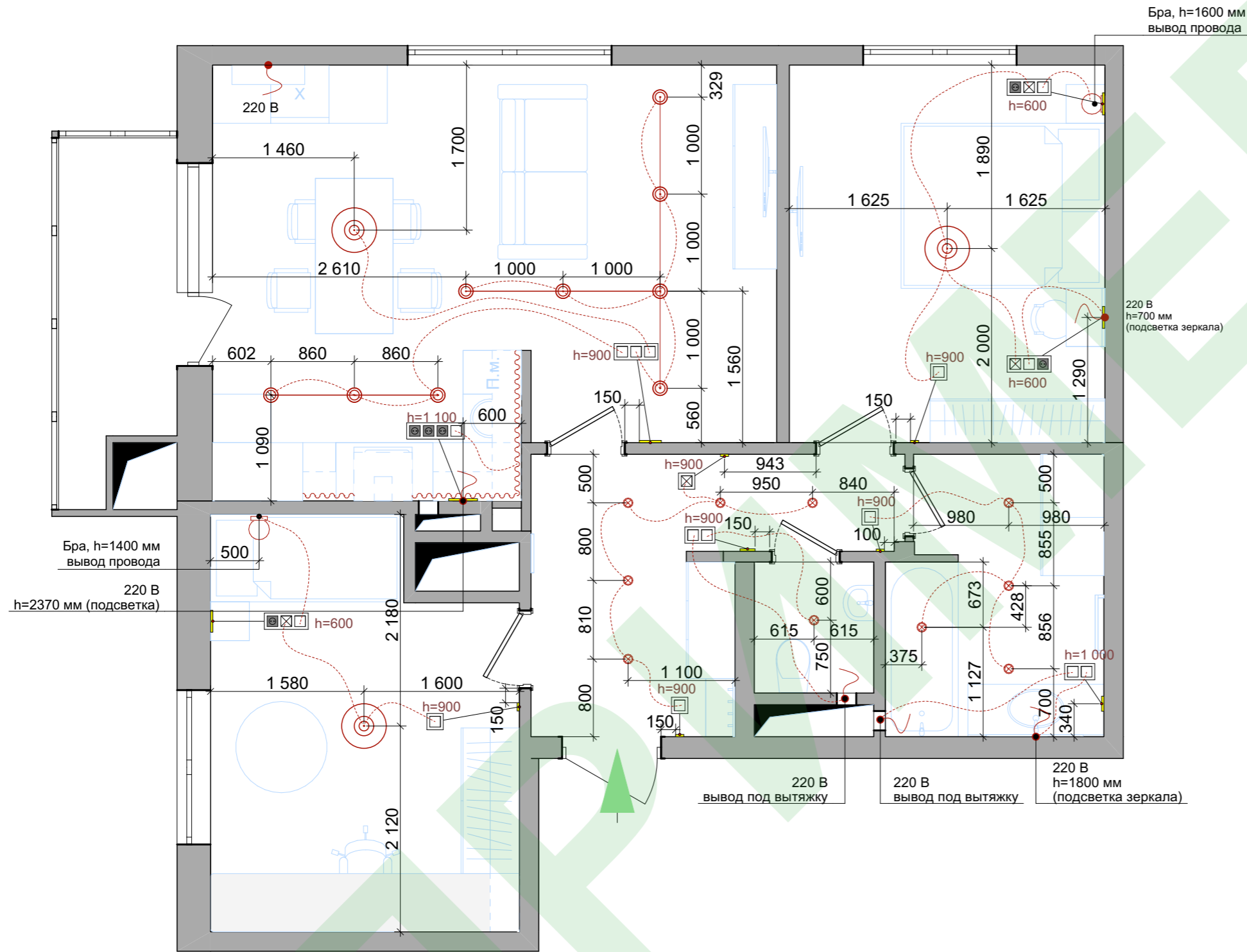
Ведомость окон						
Марка окон	Кол-во, шт.	Размеры Ш x В, мм	Материал	Высота подоконника (от пола)	Длина откосов окна, м.п.	Длина подоконной доски, мм
В-1	1	1 220×2 820	ПВХ	900	-	-
В-1	1	3 830×2 820	ПВХ	900	-	-
ОК-1	1	1 590×1 600	ПВХ	880	4,79	1 690
ОК-2	1	2 100×1 600	ПВХ	880	5,3	2 200
ОК-3	1	1 580×1 600	ПВХ	880	4,78	1 680
Итого:					14,87 м.п.	5,57 м.п.

Ведомость отделки стен				
Номер зоны	Наименование зоны	Периметр, мм	Вид отделки стен	Площадь поверхности стен, м2
Неоштукатуренные стены				
1	Прихожая	13 762	На усмотрение заказчика	18,67
2	Комната №1	14 960	На усмотрение заказчика	32,85
3	Кухня-гостинная	20 200	На усмотрение заказчика	47,38
4	Комната №2	14 280	На усмотрение заказчика	31,01
5	Санузел №1	12 590	На усмотрение заказчика	31,78
6	Санузел №2	6 510	На усмотрение заказчика	15,06
7	Лоджия	10 100	На усмотрение заказчика	-
Итого:		92 402 мм		176,75 м2

Примечание: 1. Перед закупкой материалов для отделки, измерить площадь стен по месту.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	09	14
Проверил		Митраков М.				 Ведомость оконных откосов; Ведомость отделки стен	 Техдизайн		

План освещения М 1:50



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Высота размещения	Кол-во, шт.
	Вывод провода 220В	см. план	7
	Люстра	на потолке	3
	Трековые светильники	на потолке	9
	Точечный светильник	на потолке	10
	Бра	h = 1 400 мм (1 шт.) h = 1 600 мм (1 шт.)	2
	Выключатель одноклавишный	900 мм	15
	Выключатель проходной	900 мм	4
Обозначение	Наименование	Высота размещения	Кол-во, м.п.
	Светодиодная лента	низ шкафов на кухне	3,2

Согласовано

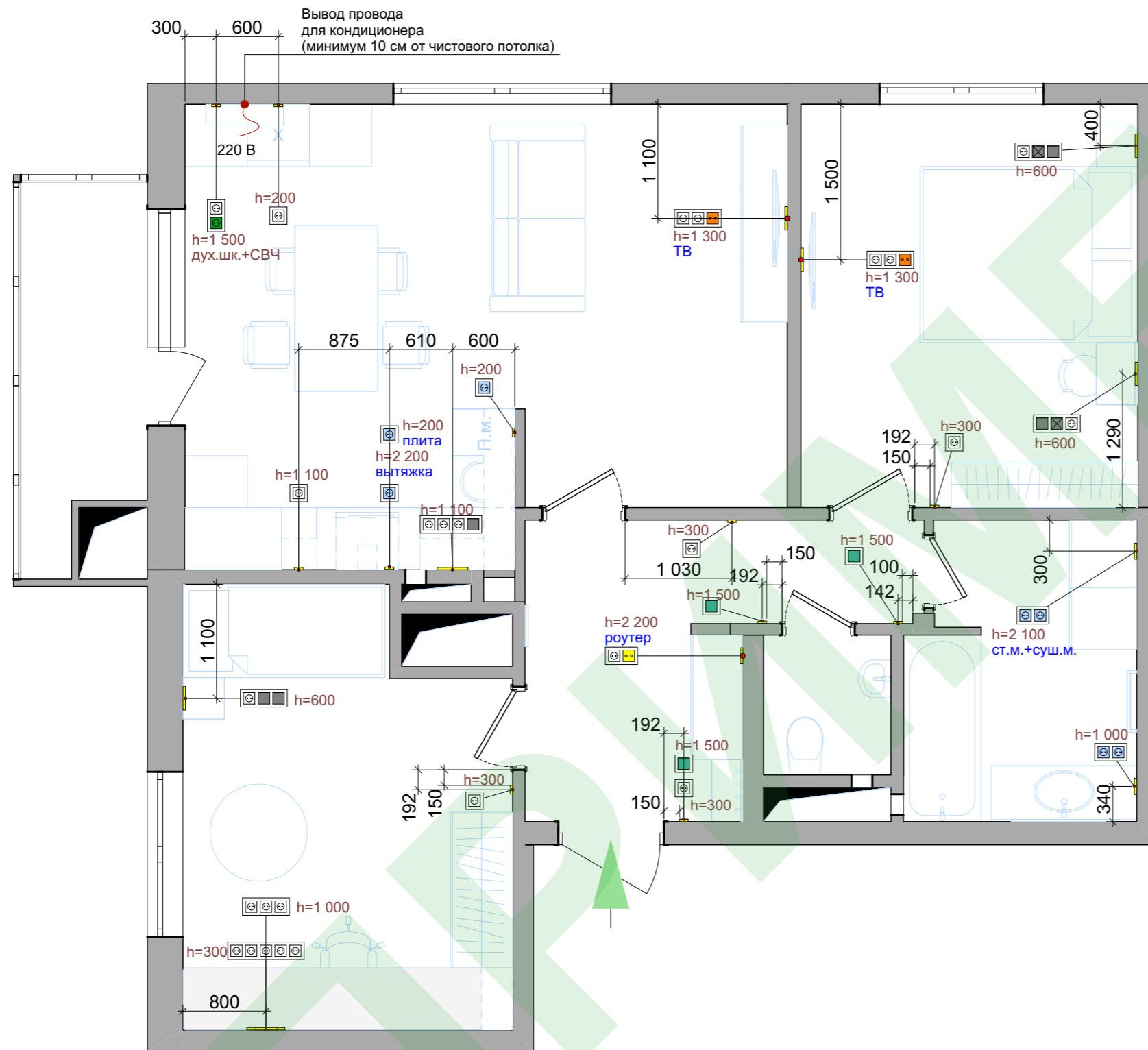
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	10	14
Проверил		Митраков М.				План осветительной сети М 1:50	Техдизайн		

План электромонтажных и слаботочных сетей М 1:50



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование	Высота размещения	Кол-во, шт.
	Штепсельная розетка встраиваемая	см.план	27
	Розетка интернет	см.план	1
	Розетка телевизионная	см.план	2
	Розетка влагозащищенная	см.план	8
	Вывод кабеля	см.план	1
	Розетка силовая (дух.шк.)	см.план	1

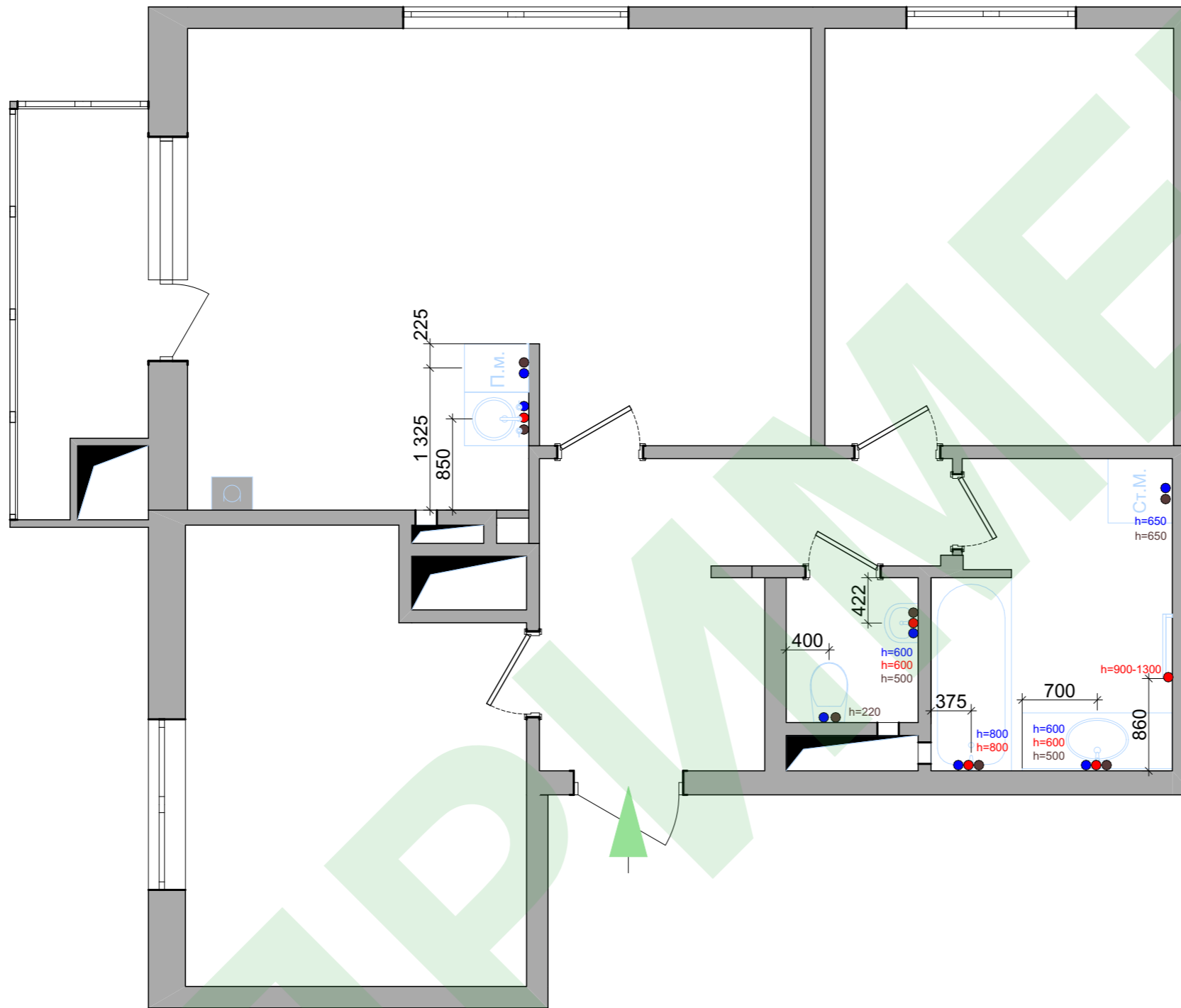
Условное обозначение	Рамки для розеток и выключателей	Кол-во, шт.
	1 пост	17
	2 поста	6
	3 поста	6
	4 поста	1
	5 постов	1

Примечание:

1. Привязка указана до центра группы розеток от уровня чистого пола;
2. Расположение и высота установки розеток на кухне окончательно утверждаются после составления проекта кухонного гарнитура и выдаются окончательные привязки и высоты компанией-поставщиком;
3. Привязка розеток под TV скорректировать после выбора конкретной модели и формы крепления;
4. Размеры уточнить по месту;
5. В "мокрых" зонах санузла и кухни установить систему улавливания протечки воды типа "Нептун".

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	11	14
Проверил		Митраков М.					План электромонтажных и слаботочных сетей М 1:50		

План водорозеток, канализационных выводов, систем отопления М 1:50



Ведомость отверстий в плитке (пом.№5, №6)

Наименование	Кол-во, шт.
Вывод канализации	4
Вывод труб ХВС/ГВС	9
Вывод кабеля	1
Розетка / выключатель	3
Вентиляция	2
Кнопка инсталляции	1
Крепление инсталляции	2
Полотенцесушитель	4
Всего:	26

Ведомость точек подключения

Наименование	Кол-во, шт.
Точки ГВС	5
Точки ХВС	7
Точки канализации	7

Условные обозначения:

- ● - холодное и горячее водоснабжение (ориентацию см. по сантехническому прибору по месту)
- - отвод канализации

Примечание:

1. Перед монтажом системы водоснабжения и водоотведения уточнить точки подключения с технической документацией на сантехнические приборы;
2. В "мокрых" зонах санузла и кухни установить систему улавливания протечки воды типа "Нептун".

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	12	14
Проверил		Митраков М.				План водорозеток, канализационных выводов, систем отопления М 1:50	Техдизайн		

Согласовано

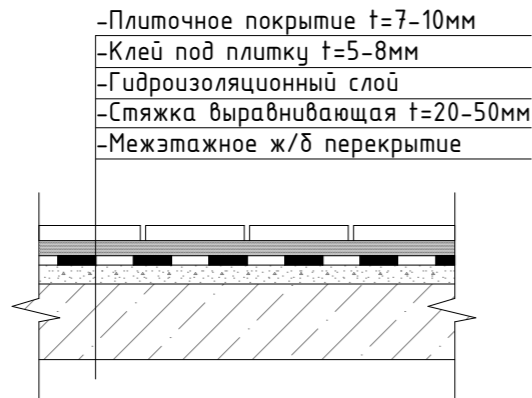
Взамен инв. N

Подпись и дата

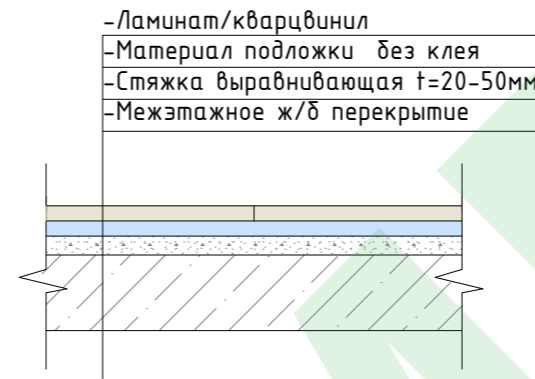
Инв. N подлин.

Типовые узлы

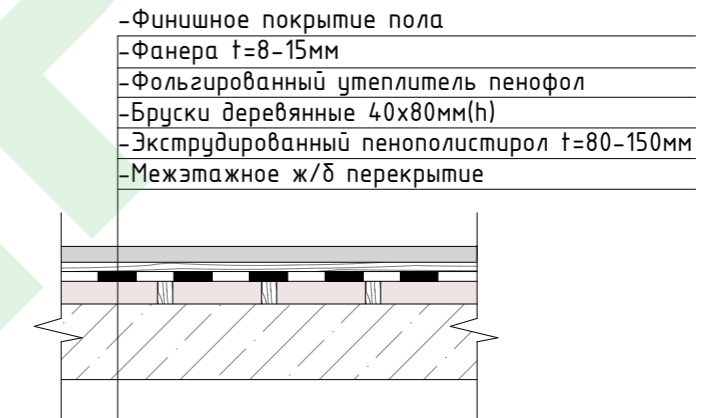
1. Полы с покрытием керамической плиткой/керамогранит



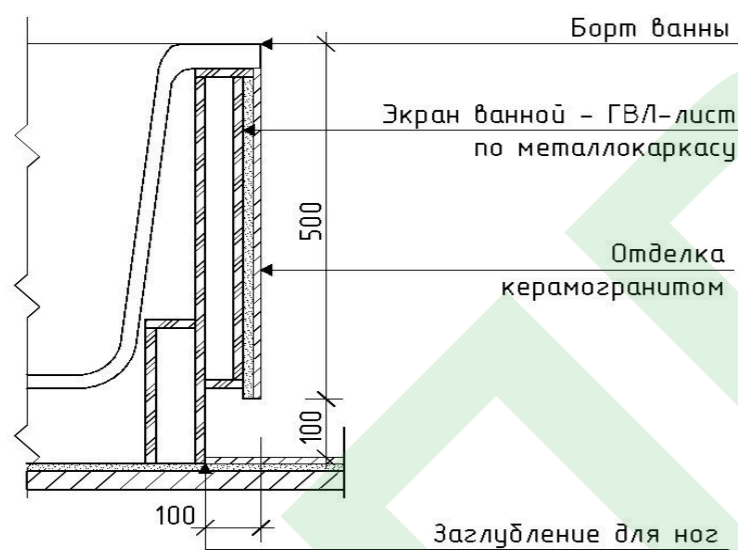
2. Полы с покрытием ламинат/кварцвинил



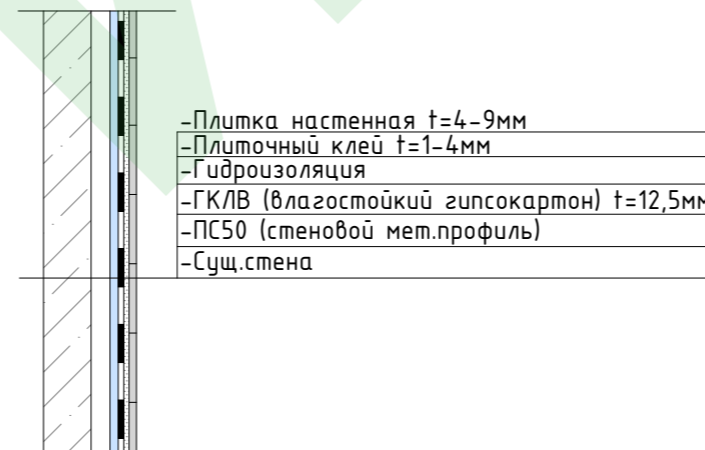
3. Утепление пола лоджии



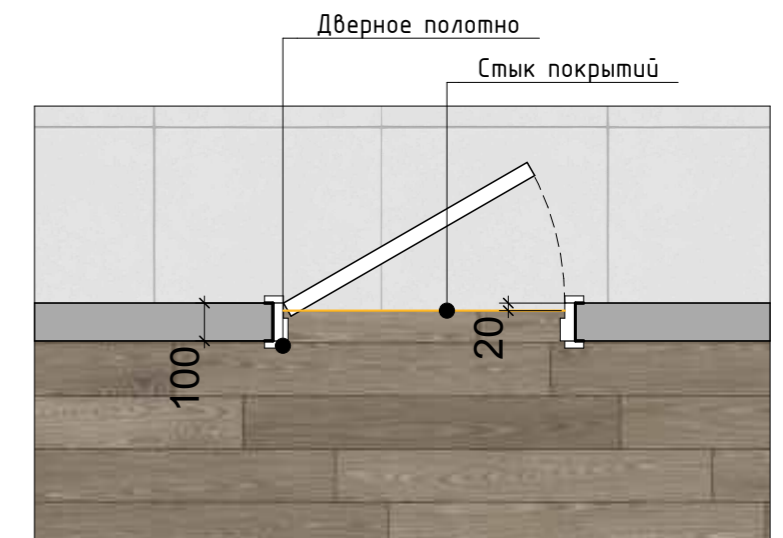
4. Схема устройства экрана ванной



5. Обшивка инженерных коммуникаций в санузле



6. Стык покрытий под дверным полотном





Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	13	14
Проверил		Митраков М.				 Типовые узлы	 Техдизайн		

Порядок работ и рекомендации

1. Демонтажные работы

Выход подрядчика на демонтажные работы согласно проекту.

- Защита поверхностей, окон, дверей.
- Обязательно наличие средств для уборки помещения.
- Вывоз мусора.

2. Монтажные работы

- Производится возведение первого ряда блоков
- Проверяется правильность возведения, сверяются все размеры, оси и углы.
- После согласования всех размеров, перегородки возводятся на всю высоту.

3. Черновая отделка: штукатурные работы, установка конструкций элементов скрытого монтажа

- Штукатурные работы производятся с использованием гипсовой штукатурной смеси согласно документу СП 71.13330.2017 Раздел 7.2 Производство штукатурных работ
- Для сантехнических узлов используется штукатурная смесь на цементной основе.
- Штукатурные растворы наносят в один слой.
- Маяки удаляются, штробы замазываются.

4. Монтаж инженерных систем: водоснабжение, канализация (ВК)

Подрядчик обязуется смонтировать узел водоснабжения согласно проекту, СП 30.13330.2016 - ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ, СП 71.13330.2017 Раздел 8.6 - Устройство гидроизоляции. В правильной последовательности с использованием тех материалов, что указаны в проекте.

Трассировка выполняется с учетом последующих работ и монтажа. Перед работой производится гидроизоляция мест сборки узла водоснабжения и канализационного стояка. Трассировка канализации производится с правильным уклоном и правильным диаметром труб.

5. Монтаж инженерных систем: электроснабжения (ЭОМ)

- Подрядчик обязуется выполнять работы по электромонтажу согласно следующим документам:
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) - планирование и монтаж, соединения и коммутация, применение материалов.
 - СП 256.1325800.2016
 - ГОСТ 31565-2012
 - ГОСТ Р 50571.5.52
 - Проект

6. Монтаж инженерных систем: отопление, вентиляции и кондиционирования (ОВиК)

Все монтажные работы систем вентиляции и кондиционирования должны выполняться в строгом соответствии с типовыми технологическими картами на монтажные работы, а также согласно СП 60.13330.2016 ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА и СП 336.1325800.2017 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха.

7. Устройство стяжки

- Монтаж стяжки производится согласно СП 29.13330.2011 «Полы» СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» п. 8. и табл. 8.5
- Если имеется шумоизоляция, то раствор стяжки не должен соприкасаться со стенами и перегородками.
 - Обязательно проверить наличие щелей и отверстий, особенно в зоне канализации и труб ХВС/ГВС. При наличии запенить.
 - Использовать демпферную ленту.
 - Толщина слоя не менее 40-50 мм.
 - При необходимости утолщения слоя использовать керамзит.

8. Отделочные работы: плиточные работы, монтаж сантехнических лючков, отделка откосов, установка дверных блоков, замена окон. Плиточные работы выполняются строго после гидроизоляции всех мокрых зон. Работы производятся согласно следующим нормативным документам:

- СП 71.13330.2017 п.7.4 - Производство облицовочных работ
- ГОСТ 23166-99 - Блоки оконные. Общие технические условия
- ГОСТ 30971-2012 - Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым панелям.
- ГОСТ 475-2016 - Блоки дверные деревянные и комбинированные
- ГОСТ 31173-2016 - Блоки дверные стальные. Технические условия

9. Монтаж конструкций и потолка из ГКЛ.

Все работы по ГКЛ выполняются в соответствии с СП 163.1325800.2014 - КОНСТРУКЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ ГИПСОКАРТОННЫХ И ГИПСОВОЛОКНИСТЫХ ЛИСТОВ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И МОНТАЖА Работы по монтажу ГКЛ производятся с учетом последующего монтажа мебели и прочих декоративных конструкций, поэтому необходимо заранее просчитать все места, где требуется монтировать закладные.

10. Чистовая отделка: высококачественная шпатлевка поверхностей

Подрядчик должен выполнить все работы согласно технологии, СП 71.13330.2017 п.7.3 - Производство шпатлевочных работ. Нанесение шпатлевок допускается на строительные основания температурой от 5°C до 30°C, если иное не установлено производителем материала. Обязательно использование стеклохолста и серпянки.

11. Сборка электрического щитка

Подрядчик монтирует электрический щит согласно проекту с учетом «ПРАВИЛА УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК. РАЗДЕЛ 7. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ УСТАНОВОК (Издание 7)» (утв. Минтопэнерго РФ) и СП.

12. Укладка напольных покрытий

Подрядчик обязуется выполнять монтаж напольных покрытий согласно техническим требованиям производителя, а также общих правил СП 71.13330.2017 п.8 - устройство полов. Использовать только специализированный клей и прочие материалы, рекомендованные производителем.

13. Чистовая отделка: покраска помещения, монтаж декоративных и настенных элементов

Подрядчик закрывает пленкой все поверхности. Окрашивание производится в 2-3 слоя согласно СП 71.13330.2017 п. 7.5 Производство малярных работ, табл. 7.7

14. Монтаж плинтусов, дверей, мебели, сантехнических приборов, натяжного потолка и внешних частей электрооборудования

Подрядчик обязуется выполнить все работы по монтажу согласно проекту. Работы следует проводить с особой аккуратностью, чтобы не повредить покрытия стен, пола и т.п.


15. Устранения замечаний, клининг. Вывоз мусора.

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подлин.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Адрес объекта			
Разраб.		Рыкова В.				Техдизайн	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Головченко В.					ДП	14	14
Проверил		Митраков М.				 Порядок работ и рекомендации	